



DOCUMENTI NECESSARI PER DONAZIONE

RELATIVI AI SOGGETTI

- ▶ Carta d'identità e Tesserino del Codice Fiscale in originale delle parti
- ▶ Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune in cui il matrimonio è stato celebrato
- ▶ Certificato di stato di famiglia
- ▶ Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

oppure

- ▶ Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

oppure

- ▶ Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio
- ▶ Copia di eventuali donazioni antecedenti a favore dello stesso soggetto

RELATIVI AI BENI IMMOBILI

- ▶ Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- ▶ Certificato di destinazione urbanistica, se terreno
- ▶ Planimetria catastale
- ▶ Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile oggetto dell'atto
- ▶ Copia del certificato di agibilità/abitabilità (se rilasciato)
- ▶ Certificazioni di conformità degli impianti (se in possesso)
Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi
- ▶ Eventuali detrazioni ai fini IRPEF (cd. bonus energetico e/o ristrutturazione)

In caso di immobile gravato da ipoteca:

- ▶ Copia del contratto di mutuo, nota di iscrizione dell'ipoteca
- ▶ Se mutuo estinto:
Ricevuta di estinzione del mutuo;
Eventuale impegno della banca alla cancellazione dell'ipoteca con

procedura "Bersani"

Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato:

- ▶ Produrre copia del contratto di locazione

SE L'ACQUISTO È AVVENUTO PER SUCCESSIONE

- ▶ Dichiarazione di successione
- ▶ Testamento (se presente) / Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- ▶ Accettazione di eredità
- ▶ NB: nel caso in cui l'accettazione dell'eredità non sia stata ancora trascritta, sarà necessario produrre anche il certificato di morte in originale del defunto per procedere all'accettazione tacita (costo supplementare, imposte totali: 294 Euro)